

立場聲明

香港地產建設商會就近日有若干媒體對該會所作的失實報導，重申以下立場，以正視聽：

本會自公眾諮詢以來所發表的一切言論以至近日提交運輸及房屋局的意見書，立場始終如一：本會並不反對立法規管未建成物業，更沒有反對使用實用面積。

作為行業的正式代表，本會實有責任對政府的公眾諮詢作出回應，如實反映業界的意見。

在草擬意見書的過程中，本會着力研究諮詢文件的各個範疇，發現其中若干環節有可能出現問題，於是向政府提出建議，作出改善，好讓日後政府向立法會所提交的草案能夠更趨完善，既切合立法目的，又合乎基本法。

事實上，本會在意見書中所提出的各項原則性問題，皆曾經在立法規管一手物業銷售督導委員會的討論時由本會的代表提出，只可惜當時本會的意見，不被佔大多數的其他委員所接納。

本會的意見書可以於以下網址詳閱：

http://www.reda.hk/sites/www.reda.hk/files/REDA%20Submission%20on%20the%20Proposed%20Legislation%20to%20Regulate%20the%20Sale%20of%20First-hand%20Residential%20Properties,%2027%20January%202012_0.pdf

4-2-2012