



香港地產建設商會

THE REAL ESTATE DEVELOPERS ASSOCIATION OF HONG KONG

香港中環德輔道中十九號環球大廈1403室
Room 1403, World-Wide House, 19 Des Voeux Road Central, Hong Kong.
Tel: 2826 0111 Fax: 2845 2521

地建會申請對建築事務監督進行司法覆核

立場聲明

香港地產建設商會（地建會）於 2011 年 11 月 4 日向高等法院提出申請，要求司法覆核建築事務監督最近制定的政策。該項政策規定申請人在提交建築圖則（圖則）的審批申請時，必須「提供關於其擁有或有實際機會控制所涉土地的資料及文件證明」。

地建會注意到在該項新政策於 2010 年 10 月頒佈前，幾乎從未引用申請人並無「擁有或有實際機會控制」所涉土地作為不批准圖則的理由。地建會認為此項政策打擊所有土地持有者所擁有之物業發展權的確定性，並超越了「建築物條例」的權限。

再者，建築事務監督在並無事先諮詢地產發展業界、專業團體及其他持份者的情況下，已經頒佈該項新規定。地建會曾多番努力，希望建築事務監督詳細解釋該項新政策的制定理由及適用範圍，但至今仍未能獲得滿意答案。有見及此，地建會認為進行司法覆核雖然令人感到遺憾，卻是必要之舉，以確保建築事務監督的運作手法公平合理，符合「建築物條例」的規定。

2011 年 11 月 6 日