

無理稅項拖累本港經濟

香港一直恪守自由市場原則和簡單低稅政策

- 使本港得以躋身於環球經濟前列
- 港人教育普及，培育出大量優秀人才
- 令人人有機會發展所長，改善生活

我們絕對認同行政長官在施政報告中所展示的理念，「本屆政府致力發展經濟，改善民生」，更肯定「經濟必須持續增長，香港才有能力解決貧窮、房屋、老年社會、環保和青年人向上流動等問題」。然而我們擔心**營商成本正因政府近日開徵新稅而不斷增加，令香港的固有競爭優勢遭到蠶食。**

政府以關注民生安居為新稅護航，一再重申各項針對需求管理而向住宅物業徵收的印花稅是「非常時期的非常措施」，**可是向非住宅物業交易徵收雙倍印花稅，令屬於正常商業活動的非住宅物業買賣亦一併牽連，卻令人費解。**

香港的商戶正面對日益嚴峻的經營環境

- 利率趨升
- 國際大氣候陰霾密佈
- 環球經濟步伐放緩

向非住宅物業買賣徵收雙倍印花稅，絕非如政府所言僅僅對工商企業「造成不便」，實在是雪上加霜，**對香港社會亦毫無助益。**

簡而言之，開徵雙倍印花稅將會直接打擊

- 構成本港經濟命脈，維繫着130萬僱員生計的中小企，經營變得舉步維艱，更遑論擴充業務。
- 工商物業交易陷於停頓，嚴重削弱了各大小企業在控制成本和調度資金的能力，融資困難更令企業無法再投資，拖慢經濟活動，間接令到市民生活百上加斤。
- 政府為配合經濟增長而鼓勵舊商廈翻新，工廈活化，增加酒店房間及零售樓面供應的種種努力，都因此稅項而付諸東流。

關注此事的工商界團體，**懇請政府修訂2013年印花稅(修訂)條例草案，使自用、投資、以及重建等各項屬於正常商業活動的非住宅物業買賣可獲豁免雙倍印花稅。**

高力國際

戴德梁行

仲量聯行

萊坊測計師行

第一太平戴維斯

香港英商會

香港加拿大商會

香港中小型企業聯合會

香港地產建設商會