

增強香港發展動能 工商界系列報導 之十

地產及建造界：同心把握機遇 共建美好香港

香港的命運一直同祖國緊密相連，在國家的支持和帶領下，香港的經濟和民生實現飛躍發展。香港地產建設商會執委會主席梁志堅、香港立法會地產及建造界議員龍漢標、香港建造商會會長林健榮及香港機電工程商協會會長高志偉近日接受本報訪問時表示，香港地產及建造界得益於國家發展帶來的巨大機遇，未來將充分發揮「一國兩制」的優勢，推動粵港澳大灣區內的基建建設和產業發展，以業界所長，貢獻國家所需。

梁志堅：發揮業界所長 奉獻國家與香港發展所需



香港地產建設商會執委會主席
梁志堅

香港地產建設商會成立於1965年，回顧香港多年的發展，梁志堅表示，商會自成立以來，參與了香港許多重要的社會基礎建設，如新機場、灣仔會展中心、中環商業中心區、尖沙咀的旅遊樞紐、鰂魚涌商業區、數碼港、西九文化區，以及九龍灣新商業中心和郵輪碼頭等等，為香港經濟、旅遊、文化、科技、教育等發展奠下基礎，作出長遠貢獻。

梁志堅指出，國家致力推動香港進步及大灣區融合發展，港人能從中受惠並發揮自身長處，貢獻國家和香港。香港地產及建造界務必把握機遇，配合國家和特區政府的發展藍圖，加快覓地建屋，解決香港多年以來的土地房屋和發展需求。他強調，香港整體經濟和民生，與土地房屋供應息息相關。特區政府着力發展北部都會區，開展中部水域人工島填海計劃，為香港長遠發展制訂藍圖。展望香港未來的發展，需要更多的土地供應，這不單可以改善市民的居住環境，亦會帶動經濟，以至香港與大灣區在各方面的融合發展。

香港是國際金融中心、商貿港口，是國家面向世界的重要窗口之一，匯聚各地資本、投資者和人才的國際都會，在國家與大灣區的發展中有其獨特的角色。梁志堅指出，這是香港地產及建造界難得的機遇，在國家與大灣區的蓬勃發展中，業界會以自身所長和專業知識，回饋國家和香港社會。

梁志堅表示，轉眼間，香港回歸祖國26年，商會與港人一直同心協力建設社會。展望未來，商會與各會員將同心同德、再接再厲，努力為國家和香港的繁榮和穩定作出長期貢獻。



▲香港地產建設商會舉行成立50周年會慶酒會。



▲2011年，香港地產建設商會就規管一手樓銷售的條例草案舉行記者會，向政府反映商會的關注。



香港立法會地產及建造界議員
龍漢標

自回歸以來，「一國兩制」為香港奠下繁榮穩定的良好基石。龍漢標表示，港人雖然經歷不少跌宕起伏，但在國家的特別關顧和支持下，再加上港人堅毅拼搏的精神，終於實現今日的繁榮安泰。

龍漢標指出，如今香港的發展要更上一層樓，土地房屋的供應是重中之重。自己晉身立法會，就是希望以自身在地產業界的經驗和知識，進一步成為業界與政府和社會之間的一道橋樑，

龍漢標：促進業界攜手 實現共進共贏



在土地房屋的議題上，為香港的未來作出貢獻，為大灣區的宏遠發展作好準備。他表示，要解決港人的住屋問題，非一蹴而就，要全盤考慮到民生、基建、交通，以至整體經濟狀況等，更要配合香港長遠的發展規劃，以及香港在大灣區融合發展中所擔當的獨特角色。這需要社會各界集思廣益，業界同心協力面對一切挑戰和機遇。

龍漢標表示，粵港澳大灣區的融合發展，為香港開拓新的發展空間，充分發揮香港在「一國兩制」下作為國際金融、航運、貿易中心和國際航空樞紐地位的優勢。在這良好的基礎下，業界務必要同心協力，配合長遠的土地規劃，把握這難得的機遇，以業界所長，為特區政府覓地建屋改善供應、做好基建工程，這



▲2023年6月7日，龍漢標出席支持「器官捐贈推廣活動」，推動器官捐贈文化，鼓勵市民大眾參與器官捐贈，以生命延續生命，讓更多有需要的病人透過器官捐贈可以重獲新生。

不但有利民生經濟，亦能吸引匯聚各地的資本和人才，鞏固香港八大中心的地位，助力大灣區的發展。

龍漢標表示，香港未來要積極主動融入國家發展大局，發揮聯通國際的優勢，以靈活多變、刻苦拼搏的精神，促進國家和香港的發展，以港人所長，貢獻國家所需。



香港建造商會會長
林健榮

香港擁有一些國際級的基建項目，香港建造商會會長林健榮表示，香港一直扮演「橋樑」角色，透過各項本地及跨界基建，協助國家與世界無縫接軌，加速融合，一展其國際化優勢及從中進一步提升自身競爭力，在國家發展中擔當國際航空交通樞紐的重要角色。

林健榮指出，在建築材料和產品規格方面，香港與內地使用兩套不同的標準。香港沿用英標或歐標，而國內使用國標，若能對應和聯通兩地使用的標準，內地可借用香港這個平台與國際接軌，邁進國際市場，這樣無論是建造業或建材行業均可更上一層樓。

對於香港建造業界的未來發展方向，林健

林健榮：與各界同心同創 共建未來黃金歲月

榮認為，「創新、專業化和年輕化」是未來的大趨勢，業界將持續提供世界級知名而優質的專業服務，包括合約管理、專門承造、項目管理、風險管理、設計服務、法律和財務諮詢

等，以維持和強化香港建造業的領導地位。

林健榮亦強調，為配合大灣區的融合發展，業界期望政府當局就兩地合作的先導項目以「先行先試」方式，讓香港承建商熟悉內地

營商環境、建造程序及要求；同時亦期望特區政府與內地相關部委溝通和協商，全面簡化香港建築公司在內地開業的認證和確立兩地的專業資格互認，讓業界獲得更多的發展機遇。



▲2023年3月30日，香港建造商會香港建築環保大獎頒獎典禮圓滿舉行。



▲2023年1月20日，香港建造商會與香港都會大學簽訂培育建造業人才合作備忘錄。

2023年地產及建造界重要活動

| | |
|----------|---|
| 每季定期交流會 | 定期與建造業議會就業界關注的議題作出討論，以回應社會的需要。 |
| 1月至6月 | 向立法會《2022年發展（城市規劃、土地及工程）（雜項修訂）條例草案》委員會發表意見書 |
| 4月 | 香港建造商會第72屆理事會就職 |
| 6月 | 香港工商界助力改善民生座談會 香港地產建設商會第30屆會董會換屆改選 |
| 7月 | 參與香港特別行政區回歸26周年慶祝活動 與新加坡產業發展商公會及新加坡香港商會會面，深化兩地的認識，並探討雙方合作機會。 |
| 9月至10月 | 參與香港工商界同胞慶祝國慶活動 |
| 2023年下半年 | 為實現國家與香港邁向碳中和目標及應對氣候變化，與業界及政府相關部門舉辦交流會 |



香港機電工程商協會會長
高志偉

高志偉：發揮粵港澳大灣區綜合優勢

機電工程佔整體建造業的份額約百分之三十，在香港社會的經濟發展中有重要的角色。香港機電工程商協會會長高志偉表示，大型基建工程一方面能夠鞏固香港作為國際都會的自身優勢，另一方面亦配合經濟發展，改善民生，並且帶來更多就業和向上流動的機會，增強香港人的幸福感。

高志偉指出，完善的基建設施除了能促進大灣區城市的經濟和文化交流外，更讓香港擔當起「引進來、走出去」的角色，帶動政策、機制及民心相通，加快香港融入國家發展大局。他亦提及，機電及基建工程相關行業在大灣區十分吃香，香港專業人士除了可以與內地合辦人才培訓課程，將專業知識引進灣區外，亦可以在資格互認方面締造大灣區的資歷架構平台，提供人才互通的基礎，並為大灣區長遠發展帶來貢獻。

與此同時，高志偉認為，在應對氣候變化的目標上，港人能



▲2019年9月30日，（左起）香港機電工程商協會時任會長曾慶祥、香港建造商會會長陳修杰、機電工程署署長薛永恆及高志偉於香港機電工程商會周年酒會合照。

善用大灣區內的設施和產業，在2050年前達到特區政府所定下的碳中和目標，更同時貢獻國家，為國家於2060年達到碳中和的目標發揮專業力量。

展望未來，高志偉相信，隨著香港與大灣區其他城市關係的日趨緊密，未來在工程基建、國際金融、創科、航運、貿易和航空樞紐等不同範疇，香港一定能繼續為灣區、為祖國的未來發展貢獻香港力量。