



香港地產建設商會

THE REAL ESTATE DEVELOPERS ASSOCIATION OF HONG KONG

香港中環德輔道中十九號環球大廈1403室

Room 1403, World-Wide House, 19 Des Voeux Road Central, Hong Kong.

Tel: 2826 0111 Fax: 2845 2521

2011-12 施政報告

地建會認為特首在施政報告中所提出一系列針對香港樓市的措施，是經過深思和顧及各方面考慮的成果，可望有助解決市民「買樓難」的問題。

本會同時亦留意到，特首承認現時異常熾熱的樓市是源於近年來房屋供應減少，游資充裕，與及長期超低息環境所致。本會曾多次在不同場合解釋這現象，並且將之表達在名為「[已落成私人住宅單位數目 vs 按揭利率](#)」的圖表中。

對於特首承諾以創新思維開拓土地資源，本會感到鼓舞，認為是踏出正確的第一步。然而，要將土地轉化成房屋供應，政府以至地政總署必須在勾地表的運作上採取更靈活的態度，令土地更容易被勾出拍賣。此外，換地和地契修訂是增加市區及新界土地供應的重要來源，在計算補地價時政府更應實事求是。

2011 年 10 月 17 日