



香港地產建設商會

THE REAL ESTATE DEVELOPERS ASSOCIATION OF HONG KONG

香港中環德輔道中十九號環球大廈1403室

Room 1403, World-Wide House, 19 Des Voeux Road Central, Hong Kong.

Tel: 2826 0111 Fax: 2845 2521

地建會申請對城規會進行司法覆核 立場聲明

香港地產建設商會（下稱「地建會」）於本年7月26日向高等法院提出申請，要求司法覆核城市規劃委員會（下稱「城規會」）所作出的某些決定，以及該會於所作有關決定的程序及做法。

地建會關注到現時城規會對《城市規劃條例》的演繹方式，令持份者（包括地產發展商、非政府組織及個別業主，尤其是有待重新發展的破舊樓宇業主）在規劃過程中並無公平的申述機會，而他們提出的申述和意見亦並未有獲得城規會給予充分和真正考慮。地建會認為這些嚴重的系統性問題，必須糾正過來。

地建會認為這次司法覆核實屬不幸但是有必要促使城規會根據自然公義的原則、以公平合理的方式作業。

一如不少其他組織〔包括區議員、業主立案法團、關注團體、宗教及慈善團體、個別業主〕，地建會曾多次向城規會提交意見書及陳述書，包括近期有關灣仔、旺角、油麻地、牛頭角及九龍灣的分區計劃大綱圖，然而大部分意見皆不被接納。由於城規會所作出的重大決定最終會影響全港市民，有見及此，地建會一直不遺餘力地試圖與城規會對話，可惜迄今為止，一切努力皆屬徒然。

為著香港的健康和可持續發展的原故，地建會認為城市規劃程序必須對所有參與者及持份者公平公正。

2011年7月27日