



立法會 LEGISLATIVE COUNCIL
龍漢標議員 Hon Louis LOONG Hon-biu

立法會 2023 年施政報告致謝議案辯論 龍漢標議員發言稿

主席，在過去幾年香港人經歷了不少艱難困苦的日子。不過有國家作為後盾，香港在最艱難的日子當中，得到國家適切的指導和關懷，以至今日在復常之路上我們可以跑得更穩更遠！

我要感謝特首和他的團隊，嘔心瀝血構建成這份 2023 年施政報告，作為延續香港美麗故事的藍圖，作為讀者的我，經過用心細讀之後，今日在此作認真回應。

我樂見在施政報告中，房屋政策佔一相當重要篇章，特首更清楚表明，施政目標是要讓市民安居樂業。

施政報告中提到，增加公營房屋供應的措施取得重大進展，除了將輪候公屋時間縮短了九個月至 5.3 年，展開首批約 2,100 個簡約公屋的工程，亦已覓得可以興建約 410,000 個公營房屋的土地，以應付未來十年的需求。除此之外，特首還宣佈了一系列優化公營房屋的措施，將居屋二手市場的按揭貸款保證期延長至 50 年，加強應用創新建築科技，提升建屋質量及加快建造流程，以及加快公共屋邨重建，這都是我們業界一向的期望。所以，無論在提量、提速、提效、提質，各方面，我相信市民普遍都認同施政報告交出了亮麗的成績。在公屋重建方面，我提議與其在現有十個重建計劃再增添多一個，倒不如大刀闊斧加大力度，按屋邨落成日期制訂一個全面重建時間表，循序漸進地規劃屋邨更替，並且為居民原區或鄰區安置盡早作出妥善安排。

施政報告又提到，政府會以北部都會區作為香港未來的發展引擎，發展局亦隨即公佈了《北部都會區行動綱領》，勾劃出北部都會區四大區域的發展定位、具體發展目標、以及主要建設和推展時間表。北部都會區發展能否成功，很大程度上是建基於基建設施能否如期落實，因此融資是至關重要。我期待財政司司長所帶領的「大型發展項目融資委員會」和「大型發展項目融資辦公室」盡早提出具體建議。

配合北都發展，施政報告宣佈會加推兩鐵一路新項目，包括北環線東延線，新界東北線，以及北都公路(新界北新市鎮段)。我深信都市發展，必須基建先行，因此對加推兩鐵一路的建議我是十分支持的。不過，啟德單軌鐵路的歷盡滄桑實在前車可鑑，所以我要強調，產業和居民遷入北都的時候，區內的交通配套必須按照時間表全部到位。

特首在發表施政報告當日宣佈即時放寬多項住宅物業需求管理措施，包括將額外印花稅適用年期由三年縮短至兩年；買家印花稅和新住宅印花稅的稅率減半，為外來人才的置業印花稅實施「先免後徵」，我是歡迎的。

事實上，從辣招推出的第一天，業界包括香港地產建設商會，我的上任議員石禮謙先生，以至我自己，都不斷向政府重申，辣招是在破壞置業階梯，扭曲自由市場，損害香港經濟。從當年的諍言逆耳，一士諤諤，到今日的千流匯集，民意歸一，我真是感慨良多！故此，我特別要衷心感謝特首胸懷若谷，因時制宜，為重建置業階梯，振興經濟而果斷放寬辣招。

不過，我更希望政府可以盡快全面撤辣，因為特首施政報告的另一亮點，正是為促進市區重建，建議放寬強拍門檻。自從實施辣招之後，發展商併購舊樓重建，要先繳付樓價 30%的印花稅，等到重建時才能夠申請部分退稅；即使「減咗辣」，仍要先付 15%，辣招稅已經變成窒礙市區重建的絆腳石。在今天高息環境下，時間就是敵人，資金綁

得越耐，成本就變得越高，最終會令重建發展停滯不前。要盡快全面撤辣，優化強拍制度，才可以全方位配合特首促進市區重建的政策目標。

對於施政報告宣佈，政府會推出更多精簡程序的行政措施，以加快造地和發展流程，我十分支持。在 10 月 26 日的答問會上，特首回應我時表示，沒有設定具體指標，是考慮到泛指標化和部門之間的指標可能會有衝突。

但我想指出，其實業界要求的只是一個簡單、基本的指標：就是部門必須在指定限期之內提供實質，我強調是實質的回覆，令申請個案得以向前推進。事實上，有好多時候個案出現拖拖拉拉，是由於部門要求申請人一而再、再而三提交補充資料。即是部門在限期之前「不斷將個波搓翻俾申請人」，如此來來回回根本談不上實質審批。此外，當局與市場對土地的估值經常存在分歧，亦係導致補地價過程變得冗長的成因。

至於賣地計劃，由於當局認為入標價未達其所訂的底價而再三流標，這不但拖慢了房屋供應，同時亦嚴重影響庫房收入。觀乎 2023-24 年度財政預算的地價收入是 850 億元，但上半年的實際收入只有 88 億。財政年度已過了一半，地價收入只及目標的一成，情況不免令人擔憂。

此外，要發展基建，發展北都，發展交椅洲人工島，以至加快公私營房屋供應，我認為必須解決建造業人手長期短缺的問題。我留意到建造業輸入勞工計劃首輪申請批出了 20 項工程，不過全數都是屬於公營工程。事實上，私營工程同樣欠缺人手。

發展局局長在上星期回應我的口頭質詢時表示，私營項目申請輸入勞工都可以，但先要證明項目的確需要特別技能工種才有機會獲得審批。我想指出，無論公營或私營發展項目，同樣欠缺人手，倘若就私營項

目強行設限，無疑是削足就履，解決不了問題！

為甚麼私營發展項目輸入外勞不應設限？因為這不只關乎效率，亦關乎人命。試問人手不足，追趕進度，會為工地安全帶來幾多隱憂？剛在今年四月，立法會通過了職安健修訂條例，在恢復二讀辯論時我強調，要改善香港的職安健，政府不應過份依賴提高罰則，更應積極加強宣傳和公眾教育，進一步改善職安健培訓，加強各行各業的安全意識，令職業安全成為貫通僱主僱員之間嘅自律文化。時至今日，我仍然要強調，人命不是數字，「意外數字相若」並非可以用來安慰工友家屬的說話。因此，我希望政府可以帶頭，與業界攜手從培訓上建立職安文化，從系統上強化安全管理，從根源上防範意外發生。

最後，我想講番一些較為輕鬆的話題。就施政報告建議鼓勵生育，向新生嬰兒發放二萬元現金獎勵，我就問過我秘書會否積極配合。我秘書說，二萬元獎勵不是重點，重點是必須另加一張六合彩頭獎彩票。為甚麼，秘書說因為生仔不是生舊叉燒，要一注獨得才夠錢養大個仔！我都是為人父母，更榮升祖父級，知道養兒育女要負上重大責任，需要教育政策配合，需要家庭和僱主支援，更需要有無比信心：相信子女會在安全、穩定的環境中成長，相信經濟前景能夠欣欣向榮，社會可為他們提供各種機會，讓有志有能者力爭上游。要如何令父母有信心，為自己，為子女，選擇未來在這裡安家立業，令美麗的香港故事可以延續下去，特首，各位官員，與及各位議員同事都仍需努力！

主席，正如行政長官所言，這是一份屬於每一位市民的施政報告，內裡已為香港未來的故事寫下了藍圖。我期望政府各司局官員，以不放棄，不避難的毅力，落實施政報告內各項政策，「拼經濟謀發展，惠民生添幸福」，香港人定必有更美好家園！國家的故事，香港的故事，定必會承傳下去！

主席，我謹此陳詞。